

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **288**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μαραθώνος 27 και Γερμανικού, στο Μεταξουργείο, στον Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Ευγενίας και Κίμωνα Θεοφανόπουλου.

2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με Α.Κ.Π. 388, για την Κατασκευή του έργου Μαλιακός - Κλειδί Ημαθίας, στο Τμήμα Ραψάνη - Πλαταμώνα στο Δήμο Αιγάνης,Δ.Ε.Κάτω Ολύμπου, Δ.Τεμπών Λαρίσης περί τη Χ.Θ.5+600 της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας. (Αρχική κοινή υπουργική απόφαση: 1049935/3131/0010/25-5-1998 (Δ΄403).

3 Αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Αγαθής Σαββάτη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθ. 9905/2007 απόφαση του 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 301, της Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ, του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής.

4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ139 του οικισμού Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Θερμαϊκού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου, του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μαραθώνος 27 και Γερμανικού, στο Μεταξουργείο, στον Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Ευγενίας και Κίμωνα Θεοφανόπουλου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 34 του ν. 4305/2014, καθώς και το π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /τ.ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου, του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου - Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002, με αριθμό πρακτικού 2/15- 09-2016 (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μαραθώνος 27 και Γερμανικού, στο

Μεταξουργείο, στον Δήμο Αθηναίων, φερομένης ιδιοκτησίας Ευγενίας και Κίμωνα Θεοφανόπουλου, ως προγενέστερου των εκατό τελευταίων ετών, σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. ββ και άρθρο 6, παρ. 1β (ν. 3028/2002), γιατί διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονικής, μορφολογικής, πολεοδομικής άποψης κι επίσης μαζί με τα παρακείμενα ήδη χαρακτηρισθέντα από το ΥΠ.ΠΟ.Α. κτήρια συνθέτουν ένα πολύ αξιόλογο σύνολο, τεκμήριο της πολεοδομικής, κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής αυτής των Αθηνών.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2016

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ. Μ1296/οικ/8180 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με Α.Κ.Π. 388, για την Κατασκευή του έργου Μαλιακός - Κλειδί Ημαθίας, στο Τμήμα Ραψάνη - Πλαταμώνα στο Δήμο Αιγάνης,Δ.Ε.Κάτω Ολύμπου, Δ.Τεμπών Λαρίσης περί τη Χ.Θ.5+600 της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας. (Αρχική κοινή υπουργική απόφαση: 1049935/3131/0010/25-5-1998 (Δ' 403).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως του άρθρου 7Α αυτού,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α΄ 13) και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος (Α' 421) «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την Διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α΄ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

5. Τις διατάξεις της παρ.14 του άρθρου 6 του κεφ. Β' του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

6. Τις διατάξεις του π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί Ανασύστασης και Μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (Α' 81) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια Οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

10. Τις διατάξεις του ν. 3605/2007 (Α΄ 190) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του τμήματος Μαλιακός - Κλειδί του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι (ΠΑΘΕ)» και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4219/2013 (Α' 269) «Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης Διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του τμήματος Μαλιακός - Κλειδί του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι» (ΠΑΘΕ) και αφού είδαμε:

1. Ότι έχει κατασκευαστεί το έργο και έχουν υλοποιηθεί οι περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. οικ. 18548/15-12-1995 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, Πολιτισμού και Γεωργίας και συνεπώς δεν συντρέχει ανάγκη έγκρισης νέων περιβαλλοντικών όρων.

2. Το με αριθμ. ΕΥΔΕ/ ΚΕΣΠ ΠΕ και ΒΕ /Β/Φ5/6626/ 4-7-2016 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης Πελοποννήσου και Βορείου Ελλάδος, με το οποίο ζητήθηκε η επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με Α.Κ.Π. 388 και υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια.

3. Τη με αριθμ. Μ1296/οικ/7197/1-11-2016 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2011ΣΕ07180022 της ΣΑΕ 071/8.

4. Την αρχική κοινή υπουργική απόφαση: 1049935/3131/0010/25-5-1998 (Δ' 403) και την κοινή υπουργική απόφαση: 1050544/3349/Δ0010/11-6-2009 (Α.Α.Π. 291), με την οποία ανακλήθηκε αυτοδίκαια η ιδιοκτησία με Α.Κ.Π. 388, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με Α.Κ.Π.388, για την Κατασκευή του έργου Μαλιακός - Κλειδί Ημαθίας, στο Τμήμα Ραψάνη - Πλαταμώνα στο Δήμο Αιγάνης, Δ.Ε.Κάτω Ολύμπου, Δ.Τεμπών Λαρίσης περί τη Χ.Θ.5+600 της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικού εμβαδού 2.948,00 τ.μ. δεδομένου ότι το έργο έχει κατασκευαστεί και η εν λόγω απαλλοτρίωση είναι αναγκαία για την αποκατάσταση της νομιμότητας και την απόκτηση της κυριότητας από το Δημόσιο. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 29-3-2016 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε από τη «GEOANALYSIS S.A.» ελέγχθηκε από την Ε.Υ.Δ.Ε./ΚΕΣΠ ΠΕ και ΒΕ και θεωρήθηκε στις 13-9-2016 από τον Διευθυντή

της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Γεώργιο Ντέλη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη, ποσού 60.000,00 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2011ΣΕ07180022 (ΣΑΕ 071/8).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 167827 (3)

Αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία Αγαθής Σαββάτη, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην υπ' αριθ. 9905/2007 απόφαση του 29ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 301, της Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ, του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494/τ.Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/τ.Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/τ.Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/τ.Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/τ.Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131/ τ.Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.δβ).

14. Το από 12-07-1977 π.δ/γμα (ΦΕΚ 284/τ.Δ΄/27-08-1977) περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών, την υπ' αριθμ. 9730/1-03-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 197 Δ/5-3-2004) περί επανέγκρισης του ακυρωθέντος σχεδίου στην περιοχή «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» Δήμου Αχαρνών και την υπ' αριθμ. 366/8-1-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 13/τ.Δ΄/19-1-2004) περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

15. Την υπ' αριθμ. 9905/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29ου Τριμελούς).

16. Τις από 7-9-2009, 15-9-2009 και 5-11-2009 εισηγήσεις της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α.

17. Τις από 16-9-2009 (Συνεδρία 9η, πράξη 5η) και 18-11-2009 (Συνεδρία 11η, πράξη 2η) γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α.

18. Τις υπ' αριθμ. 343/2009, 367/2009 και 427/2009 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών.

19. Την υπ' αριθμ. 20526/26-11-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

20. Την από 9-7-2015 (πρακτικό αρ. 5) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (Συνεδρίαση αρ. 5-θέμα 4°).

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωροταξίας - Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α., με την από 7-9-2009 εισήγησή της, με συνημμένο σχετικό τοπογραφικό της μηχανικού Αφροδίτης Μανώλη, εισηγήθηκε, προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Βόρειου Τομέα Ν.Α.Α.Α. την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ του Δήμου Αχαρνών, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 9905/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29ου Τριμελούς), με το σκεπτικό ότι, το ποσό για την αποζημίωση

της ιδιοκτησίας Σαββάτη Αγαθής που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 343/26-5-2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών δεν ανταποκρίνεται στην αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου.

Β. Το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α., στις 16-9-2009 (Συνεδρία 9η, πράξη 5η), ανέβαλε την εξέταση του θέματος, προκειμένου ο Δήμος να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του προϋπολογισμού και βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την αντικειμενική αξία της αναφερόμενης ιδιοκτησίας. Με δεδομένο ότι ο Δήμος δεν ανταποκρίθηκε στα παραπάνω και μετά την εκ νέου (στις 5-11-2009) εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Πολεοδομίας Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α. για την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω θέση και την τροποποίηση του σχεδίου, εμμένοντας στις προηγούμενες εισηγήσεις της, στις 18-11-2009 (Συνεδρία 11η, πράξη 2η), το ΣΧΟΠ Βορείου Τομέα Ν.Α.Α.Α. γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης και υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου στην εν λόγω θέση - ως η εισήγηση - «...με την προϋπόθεση ότι θα ορισθεί οικοδομική γραμμή ΑΔ' παράλληλη προς την ρυμοτομική γραμμή Β. Ηπείρου...».

Γ. Μετά την ισχύ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και δεδομένου ότι δεν είχε υπογραφεί σχετική απόφαση από τον πρώην Νομάρχη Ανατ. Αττικής, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθμ. 20526/26-11-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτρίωσης, στην φερόμενη ιδιοκτησία Αγαθής Σαββάτη, εμβαδού 215,60 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 301, της Π.Ε. «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

1. Για την ιδιοκτησία υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 9905/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (29ου Τριμελούς), η οποία είναι υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση.

2. Η άποψη της Υπηρεσίας ταυτίζεται με τα αναφερόμενα στις από 7-9-2009 και 15-9-2009 εισηγήσεις της τότε αρμόδιας Διεύθυνσης.

3. Ο Δήμος Αχαρνών δεν προέβη σε ενέργειες προκειμένου να αποστείλει αναμόρφωση του ποσού της προσήκουσας αποζημίωσης και να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιοποίησης, όπως του ζητήθηκε με τα υπ' αριθμ. οικ. ΧΣ 79Κ/20-3-2012 και 129185/7-9-2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, πλην της αποστολής με το υπ' αριθ. 3749/78683/5-9-2013 έγγραφό του, νέου τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού Χαράλαμπου Δαμάσκου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

4. Με την εν λόγω τροποποίηση, η επίμαχη ιδιοκτησία είναι άρτια κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Δ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στο υπ' αριθ. 5 πρακτικό της από 9-7-2015 Συνεδρίασης (Συνεδρίαση 5η- Θέμα 4°) γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση, με βάση την παράγραφο 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α΄/24-12-2014), με διαφοροποίηση ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης, υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης, στη φερόμενη ιδιοκτησία Αγαθής Σαββάτη, εμβαδού 215,60 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 301, της Π.Ε. «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς την υπ' αριθμ. 9905/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χαράλαμπου Δαμάσκου και υπέρ της υπογραφής σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη, λόγω παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. Η επιβληθείσα εισφορά σε γη υπολογίζεται σε 21,56 τ.μ. και απεικονίζεται ως θέση, με στοιχεία (ΒΓΕΒ), στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στ. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και το προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο δεν βρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου.

Ζ. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης, στη φερόμενη ιδιοκτησία Αγαθής Σαββάτη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 301, της Π.Ε. «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής, σε συμμόρφωση της Διοίκησης, προς την υπ' αριθμ. 9905/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με βάση την παράγραφο 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/τ.Α΄/24-12-2014).

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και πιο συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, τμήματος του Ο.Τ. 301 ΚΧ (ΠΡΑΣΙΝΟ), στη θέση της επίμαχης ιδιοκτησίας.

β) Την επιβολή προκηπίου, πλάτους τεσσάρων (4,00) μ., στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας επί της οδού Τρικάλων και μεταβλητού εύρους, παράλληλα προς την Ρ.Γ. της οδού Ηπείρου, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Την επιβολή, σε βάρος της ιδιοκτησίας της Αγαθής Σαββάτη, εισφοράς σε γη, η οποία υπολογίζεται, με βάση την επιφάνεια της επίμαχης ιδιοκτησίας (215,60 τ.μ.), σε: 21,56 τ.μ. Η εισφορά αυτή διατίθεται ολόκληρη και υποχρεωτικά για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, απεικονίζεται δε, ως θέση, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με στοιχεία (ΒΓΕΒ).

3) Τη θεσμοθέτηση όρων και περιορισμών δόμησης για το νέο οικόπεδο (ΑΔΓΕΑ), στο Ο.Τ. 301, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα στην ευρύτερη περιοχή (ΦΕΚ 197/τ.Δ΄/5-3-2004). Η μελλοντικά ανεγειρόμενη οικοδομή

δεν θα πρέπει να τοποθετηθεί πέραν της πλευράς (ΓΖ), η οποία τίθεται παράλληλα στην πλευρά (ΑΔ) και διέρχεται από το σημείο (Γ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (κλίμακα 1/1000)

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Α.Η.Ρ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (Φ.Ε.Κ. 13/19.01.2004)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ – ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διάταγμα: 12–7–1977 ΦΕΚ 284Δ/1977, 1–6–1993 ΦΕΚ 739Δ/1993, 25–4–94 ΦΕΚ 475Δ/94, 1–3–2004 ΦΕΚ 197Δ/04

Εμβαδόν (τ.μ.): 300τ.μ.
Πρόσωπο (μ.): 14μ.
Συντελεστής Δόμησης: Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. είναι Μ.Σ.Δ.=0.90
Κάλυψη: ΓΟΚ/85 (οικοδομικό σύστημα προ ΓΟΚ/85 : συνεχές – κάλυψη = 50)
Ύψος: ΓΟΚ/85
Οροφοι: ΓΟΚ/85
pilotis:
Παρατηρήσεις: Ο.Τ.: από 300 έως 463
Εγκρίσεις Αρχαιολογία:
Χρήσεις Γης :
Γενική κατοικία (ΓΠΣ – ΦΕΚ 13Δ/2004)
Παρεκκλίσεις:
Προ ΓΟΚ/73: Εμβαδόν=300.00 τ.μ. Πρόσωπο= 13.00 μ.
προ 27–8–1977: Εμβαδόν= 150.00 τ.μ. Πρόσωπο= 9.00 μ.
ΦΕΚ:
284Δ/1977 – Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αχαρνών Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως – των οικοπέδων αυτού.
793Δ/1993 – Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Αττικής και επιβολή προκηπίου
475Δ/94 Αναθεώρηση σχεδίου
197Δ/04 Επανέγκριση σχεδίου

28-11-2016.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο κρατικό συστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Η ένταξη στο σύστημα αναφοράς πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στο σύστημα HEPOS του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες
4. Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές τέθηκαν βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου επανέγγρισης που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ9730/04 Τπ. Απόφαση περί "Επανέγγρισης ακυρωθέντοσ σχεδίου πόλεως στην περιοχή Λυκότρυπα του Δήμου Αχαρνών" (ΦΕΚ 197/Δ/05–03–2004).
5. Ορια και θέση των οικοπέδων τέθηκαν καθ' υπόδειξη των φερόμενων ως ιδιοκτητών
6. Ελεγχος τίτλων δεν έγινε
7. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON 3002LN και GPS διπλής συχνότητας Topcon GR5

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις GPS που διεξάχθηκαν την 08–04–2012 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 μμ έως 20:00 πμ κάνοντας χρήση του σταθμού της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ του δικτύου ΗΕΡΟΣ με συντεταγμένες : χ=482571,321, y=4206385,358 .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Επεξήγηση
Ρ.Γ	Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ	Οικοδομική Γραμμή
	Ορια Ιδιοκτησίας
	Μάντρα
	Ορια αρχικής ιδιοκτησίας
	Κτίριο
	Υπόστεγο – Μπαλκόνι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α 87
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

α/α	X	Y
Α	476497.990	4212732.714
Β	476484.120	4212735.745
Γ	476492.229	4212752.256
Δ	476501.854	4212750.387
Ε	476486.464	4212735.235
Ζ	476482.612	4212736.069

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Α	ΛΕΚΚΑΣ
Β	ΠΑΤΣΑΚΟΣ
Γ	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
Δ	ΣΥΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ε	ΓΚΙΚΑ Χ. & ΜΑΡΚΟΥ Σ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 167827/2016
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

476420 476440

4212800 4212780 4212760 4212740 4212720 4212700 4212680

Ο.Τ. 300Α

Ο.Τ. 300

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΛΕΚΚΑΣ
ΠΑΤΣΑΚΟΣ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ
ΣΤΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΚΙΚΑ Χ. & ΜΑΡΚΟΥ Σ.

ΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
εύει την με τον αρ 167827/2016
η Περιφερειάρχη Αττικής
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

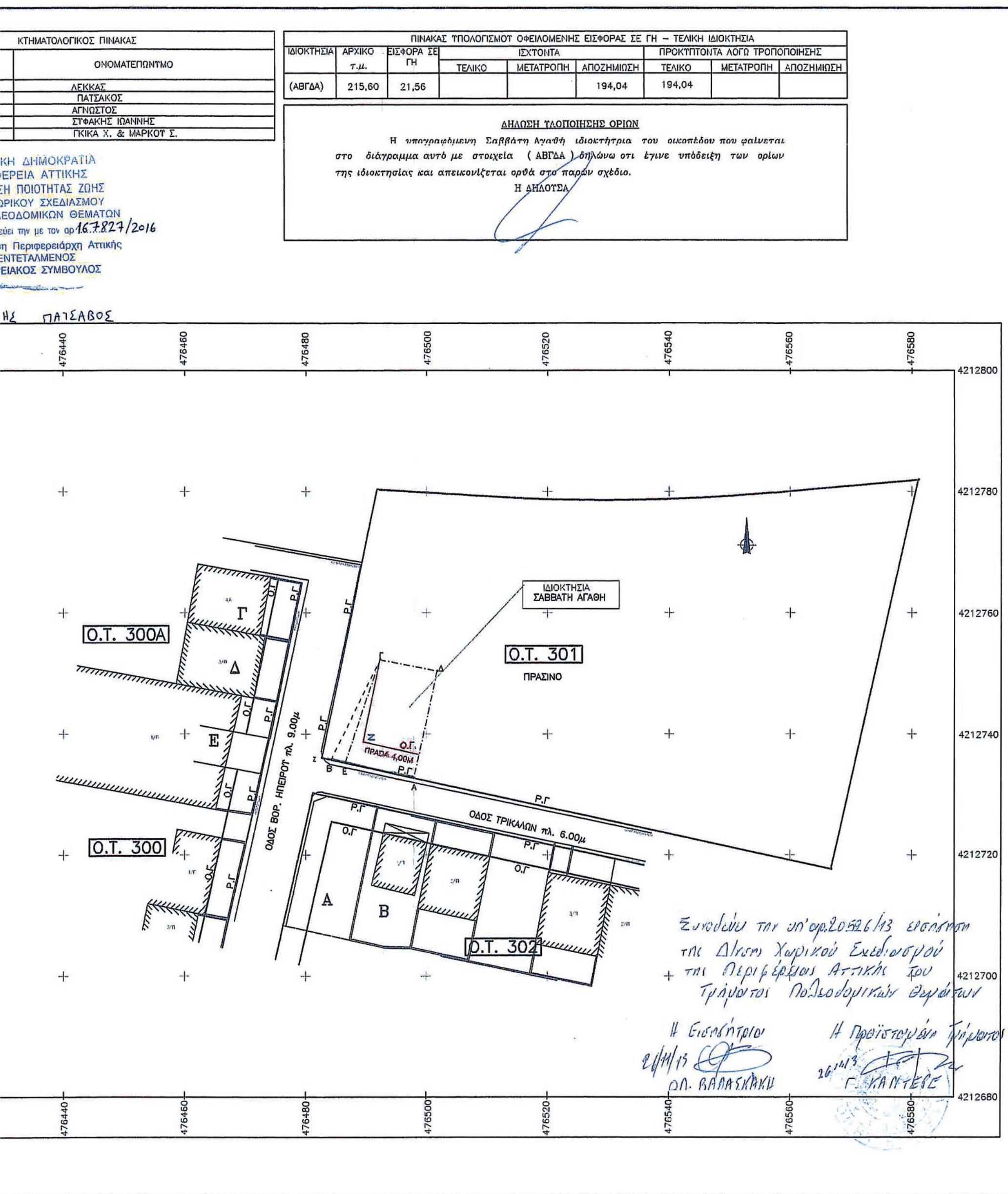
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ – ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΧΙΚΟ τ.μ.	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΙΣΧΥΟΝΤΑ			ΠΡΟΚΥΠΤΟΝΤΑ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ		
			ΤΕΛΙΚΟ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΤΕΛΙΚΟ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ
(ΑΒΓΔΑ)	215,60	21,56			194,04	194,04		

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφόμενη Σαββάτη Αγαθή ιδιοκτήτρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνω οτι έγινε υπόδειξη των ορίων της ιδιοκτησίας και απεικονίζεται ορθά στο παρών σχέδιο.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ



ΔΗΛΩΣΗ Ν 651 / 77

Ο υπογραφόμενος πολιτικός μηχανικός Δαμάσκος Χαράλαμπος δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι : Το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή εντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Περιοχή Λυκότρυπα , Ο.Τ.301) και είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή . Το οικόπεδο δίναται να καταστεί κατα παρέκκλιση οικοδομήσιμο μετά απο απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας για τροποποίηση του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο.

Το αναφερόμενο οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 δηλαδή εισφορά γης και χρήματος. Το εν λόγω ακίνητο είχε αρχικά χαρακτηριστεί κοινόχρηστο, μετά την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.5 του Ν.2508/1997 και τη σχετική εγκύκλιο 30/2004 παρ.9 της Δ.Τ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΧΑΡΗΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
&ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 – ΑΧΑΡΝΑΙ
ΤΗΛ.210-2463848,FAX.210-240677

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΑΒΒΑΤΗ ΑΓΑΘΗ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΒΟΡ.ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ-ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο.Τ. 301

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΑΡ.ΣΧ. :

ΚΛΙΜΑΚΑ :1/500

ΘΕΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΠ. ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 4 - ΑΧΑΡΝΑΙ

Αριθμ. 393725/7956 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ139 του οικισμού Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Θερμαϊκού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/τ.Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/τ.Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α').

5. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ΄ αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.»

8. Την με αριθμ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.»

11. Την με αριθμ. οικ. 461114 (9980) /18.11.2014 (ΦΕΚ 3129/τ.Β'/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπ' αριθμ. 29680/993/19-05-1989 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 375/τ.Δ'/12-06-1989), «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας της κοινότητας Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης)».

13. Το από 26.01.1990 π.δ/γμα «Έγκριση πολεοδομική μελέτη του οικισμού Νέας Μηχανιώνας κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας (ΦΕΚ 59/τ.Δ'/08-02-1990)».

14. Την υπ' αριθμ. 13168/09-07-2002 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 654/τ.Δ'/01-08-2002) «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης)».

15. Την υπ' αριθμ. 29/23457/ΠΣΚ/662//11-11-2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 1305/τ.Δ'/04-12-2003), «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Λυκείου και ΤΕΕ στο Ο.Τ. Γ139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας».

16. Την υπ' αριθμ. 29/6036/ΠΣΚ/196//17-06-2004 (ΦΕΚ 599/τ.Δ'/09-07-2004) απόφαση Νομάρχη, «Τροποποίηση των Συντελεστών Δόμησης των οικισμών Ν. Μηχανιώνας, Ν. Κερασιάς και Αγγελοχωρού του Δήμου Μηχανιώνας Ν. Θεσσαλονίκης».

17. Την με αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 635/τ.Β'/27-04-2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

18. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

19. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό" , όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α'/08-08-2014)

20. Τις με αριθμ. 273/2013, 425/2013, 448/2015 και 365/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού, με τις οποίες εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ139 οικισμού Νέας Μηχανιώνας στη θέση Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ3 έκτασης 3.116,18τ.μ. από χώρο Τεχνικού Λυκείου σε «Χώρο Δημοτικού Σχολείου», η διατήρηση της χρήσης του χώρου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Λυκείου, στη θέση Τ1,Τ2,Τ5,Τ6,Τ1 έκτασης 3.933,54τ.μ. και ο καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων του κτιρίου στα 3μ. από τα πλάγια όρια του Ο.Τ. Γ139.

21. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θερμαϊκού τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/1999).

22. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται τελικώς ένσταση, όπως προκύπτει από την με αριθμ. 7645/27-04-2016 σχετική βεβαίωση του Δημάρχου Θερμαϊκού.

23. Τη με αριθμ. 11η/Συν.13η/21-10-2016 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 10-10-2016 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Θερμαϊκού, στο Ο.Τ. Γ139, με:

α) Την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ139 οικισμού Νέας Μηχανιώνας στη θέση Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ3 έκτασης 3.116,18τ.μ. από χώρο Τεχνικού Λυκείου σε «Χώρο Δημοτικού Σχολείου»,

β) Τη διατήρηση της χρήσης του χώρου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Λυκείου, στη θέση Τ1,Τ2,Τ5,Τ6,Τ1 έκτασης 3.933,54τ.μ.

γ) Τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων του κτιρίου 3μ. από τα πλάγια όρια του Ο.Τ. Γ139 και

δ) Τη διατήρηση στο Ο.Τ. Γ139 των όρων δόμησης, που καθορίστηκαν για τους κοινωφελείς χώρους με το από 26.01.1990 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 59/τ.Δ'/08-02-1990) άρθρο 5 παρ. Β.α και οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας
- Συντελεστής Δόμησης: Οκτώ Δέκατα (0,8)
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: Δώδεκα (12) μέτρα,

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

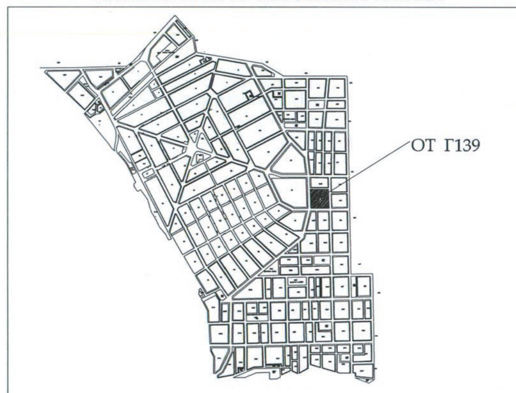
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤΓ139
ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ

ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Διάταγμα ρυμοτομ.: Π.Δ. 26-01-1990 ΦΕΚ 59/τ.Δ΄/08-02-1990)
Αποφ. Νομάρχη : 29/23457/ΠΣΚ/662/11-11-2003
ΦΕΚ 1305/τ.Δ΄/04-12-2003
Τροποπ. όρων δόμησης: 29/6036/ΠΣΚ/196/17-6-2004 ΦΕΚ 599Δ/2004
ΓΠΣ πρώην ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ : ΦΕΚ 654/τ.Δ΄/01-08-2002

Ελάχιστα όρια αρτιότητας: 400μ Πρόσωπο : 15μ
Μέγιστο επιτρεπ. ύψος: 8,5μ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
Ειδικοί όροι δόμησης κοινωφελών χώρων (ΦΕΚ 59Δ/90 αρθ.5,παρ.β)
Κάλυψη 50% Συντ.Δόμησης 0,8 Μέγιστο επιτρεπ. ύψος: 8,5μ

Όνομα Οικ. Τετραγώνου: Γ139
Χαρακτηρισμός: ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Χρήση: Κοινωφελές
Εμβαδό (Τ1,Τ2,Τ6,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1)= 7049.78m2

Α/Α,	Χ,	Υ,
Τ1,	127927.153,	717424.030
Τ2,	127844.197,	717424.526
Τ6,	127845,651,	717376,924
Τ3,	127846.818,	717338.784
Τ4,	127929.154,	717339.166
Τ5,	127928,272,	717376,591

Αλλαγή χρήσης τμήματος του ΟΤΓ139 Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ3 έκτασης 3.116,18τ.μ. από χώρο Λυκείου - ΤΕΕ σε χώρο Δημοτικού Σχολείου.

ΠΕΡΑΙΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ανασύνταξη, Αύγουστος 2016

ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΠΕΡΑΙΑ, 29/8/2016
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Μ.Ε.Τ.Ε.

ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΑΙΑ, 29/8/2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΥΡΙΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει τη με αρ.448/2015 Απόφαση
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

Β



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

717450

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Γ140	2.	ΚΑΨΑΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
	3.	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ιωάννη Αγ. Δημητρίου 73 Θεσσαλονίκη.
	3.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Αντωνίου, συζ. Απόστ. Ντούτση
	4.	ΚΑΡΙΩΛΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ,
Γ92	2.	ΒΑΖΑΚΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ επί της οδού Κυζίκου Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Γ93	1.	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ & ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ επί της οδού Κυζίκου Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Γ94	1.	ΒΕΖΕΣΤΕΝΤΖΗΣ ΝΥΚΟΛΑΟΣ (Μεσίτης) Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Γ137	1.	ΜΠΑΤΖΑΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Ιωάν. Καραισκάκη 54 Ν.Μηχανιώνα
	1.	ΜΟΥΜΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ του Ευάγγελου και της Αικατερίνης.
	1.	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Ν. Μηχανιώνας.
	2.	ΤΖΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ (Μεσίτρια) Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Γ138	1.	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ επί των οδών Αθ. Διάκου & Ερυθραίας & χωματόδρομου Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
Γ62	1.	ΛΟΥΠΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Γ45	1.	ΤΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ
	2.	ΣΑΡΑΦΗ ΖΑΦΕΙΡΑ & ΚΑΛΛΙΑ ΣΥΡΜΩ Ν.ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

45

717350

ΚΡΑΣΠΕΔ

ΚΡΑΣΠΕΔ

62

717300

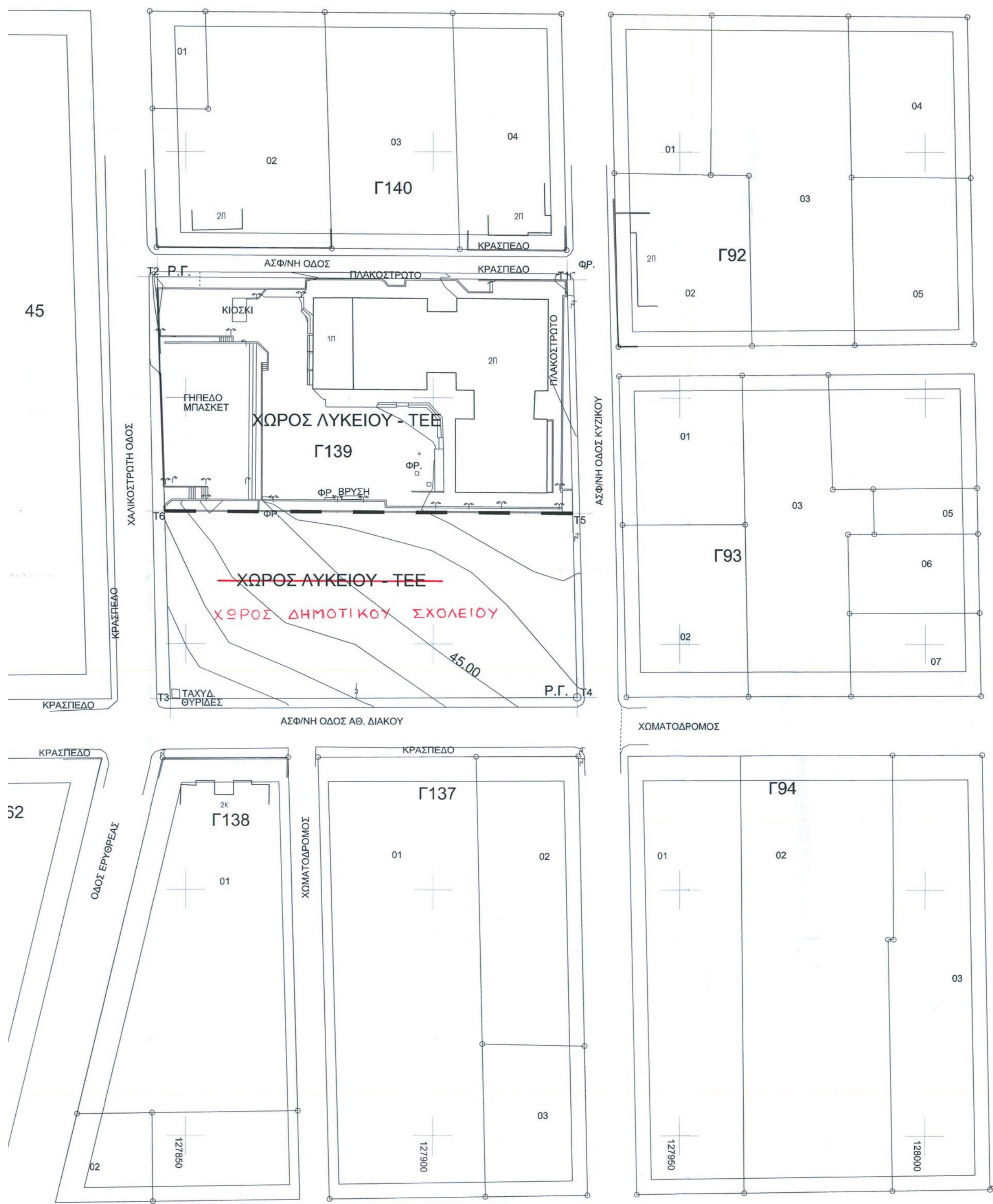
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 393725/7956/22-11-2016 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου για την αλλαγή χρήσης σε τμήμα του Ο.Τ. Γ139 του οικισμού Νέας Μηχανιώνας του Δήμου Θερμαϊκού"
Θεσσαλονίκη 22-11-2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

717250

127750

127800



ΙΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΙΟΣ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
ΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤΓ139
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΤΕΕ
ΣΕ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Γ140
Γ92
Γ93
Γ139
Γ137
Γ138
Γ94
45
ΑΣΦ/ΝΗ ΟΔΟΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΚΙΟΣΚΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΤΕΕ
ΦΡ. ΒΡΥΣΗ
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΤΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦ/ΝΗ ΟΔΟΣ ΚΥΖΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ - ΤΕΕ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
45.00
Ρ.Γ.
ΤΑΧΥΔ. ΘΥΡΙΔΕΣ
ΑΣΦ/ΝΗ ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
127850
127900
127950
128000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

